

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

## PREMESSA

Il Bilancio sociale riferito all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato redatto in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 14 comma 1 del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 nel rispetto delle "linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del terzo settore" di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 4 luglio 2019.

Lo scopo del Bilancio sociale è quello di rendere disponibile agli stakeholders uno strumento di valutazione delle responsabilità, dei comportamenti e dei risultati sociali, ambientali ed economici delle attività svolte dalla Fondazione altrimenti non ottenibile a mezzo della sola informazione economica contenuta nel bilancio di esercizio.

### ➤ **METODOLOGIA ADOTTATA PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE**

Oltre alle indicazioni normative contenute nel Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 4 luglio 2019 sono state considerate, ove compatibili e rilevanti per il presente bilancio sociale, le indicazioni dello "standard – il Bilancio Sociale GBS 2013 – principi di redazione del bilancio sociale", secondo le previsioni dell'ultima versione disponibile.

- **identificazione:** secondo il quale deve essere fornita la più completa informazione riguardo alla proprietà e al governo dell'azienda, per dare ai terzi la chiara percezione delle responsabilità connesse; è necessario sia evidenziato il paradigma etico di riferimento, esposto come serie di valori, principi, regole e obiettivi generali (missione);
- **inclusione:** implica che tutti gli stakeholders identificati devono, direttamente o indirettamente, essere nella condizione di aver voce; eventuali esclusioni o limitazioni devono essere motivate;
- **coerenza:** deve essere fornita una descrizione esplicita della conformità delle politiche e delle scelte del management ai valori dichiarati;
- **periodicità e ricorrenza:** il bilancio sociale, essendo complementare al bilancio di esercizio, deve corrispondere al periodo amministrativo di quest'ultimo;
- **omogeneità:** tutte le espressioni quantitative monetarie devono essere espresse nell'unica moneta di conto.

### **Cambiamenti significativi di perimetro**

Non si sono manifestate necessità di modifica significativa del perimetro o dei metodi di misurazione rispetto al precedente periodo di rendicontazione.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

➤ **INFORMAZIONI GENERALI SULLA FONDAZIONE**

<b>Nome</b>	Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus
<b>Codice Fiscale</b>	82002330197
<b>Partita Iva</b>	00871270195
<b>Forma giuridica</b>	Fondazione Onlus/ETS – La qualifica Onlus verrà mantenuta fino alla nuova forma giuridica, in ottemperanza alle disposizioni degli Enti del Terzo Settore. D.Lgs. n. 117/2017.
<b>Qualificazione</b>	
<b>Sede legale</b>	Via Della Vignola, 3 – 26025 Pandino (Cr)
<b>Altre sedi</b>	----
<b>Aree territoriali di operatività</b>	Pandino – Paesi limitrofi – Località territorio lombardo
<b>Valori e finalità</b>	La Fondazione, senza finalità di lucro, ha esclusivo scopo di solidarietà sociale nei confronti di persone svantaggiate in quanto anziane o comunque portatrici di disabilità fisiche e/o psichiche. Svolge la propria attività nei settori dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e sanitaria, nel settore della beneficenza con particolare riferimento alla tutela di anziani e disabili. Nel rispetto delle normative vigenti ed in ossequio a quanto previsto dai Fondatori, l'Ente svolge le proprie attività in condizione di parità di bisogni, preliminarmente in favore dei cittadini residenti nel Comune di Pandino al fine di consentire la loro permanenza nel contesto sociale di appartenenza.
<b>Attività statutarie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestione RSA</li> <li>- Servizio A.D.I.</li> <li>- Servizio RSA Aperta</li> <li>- Servizio Prelievi</li> <li>- Alloggi per anziani</li> </ul>
<b>Altre attività</b>	Servizio pasti anziani a domicilio Locazione Studi Medici
<b>Collegamenti con altri enti del Terzo Settore</b>	Convenzione con Associazione di Volontariato "Soli Mai" Onlus/ETS
<b>Contesto di riferimento</b>	Comune di Pandino e Paesi limitrofi – località del territorio lombardo

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

## STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE

### Consistenza e composizione della base associativa

La Fondazione non ha base associativa in quanto la sua forma giuridica non lo prevede.

### Sistema di governo e controllo, articolazione, responsabilità e composizione degli organi

- IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con riferimento al Consiglio di amministrazione lo statuto prevede, all'articolo 14, che il Consiglio è organo direttivo ed esecutivo della Fondazione cui è affidata la conduzione dell'Ente, nel rispetto della Mission e dello Statuto;

Il Consiglio di amministrazione dura in carica 5 anni, è composto da 9 membri ed è rieleggibile.

Al termine dell'esercizio il Consiglio di amministrazione era composto da 9 consiglieri.

Il Consiglio di Amministrazione è stato nominato in data 11.11.2022 (data di insediamento). A seguito delle dimissioni presentate dal Presidente Poggioli Sante, con deliberazione n. 51 e n. 52 in data 03.07.2024, è avvenuta la nomina delle nuove cariche di Presidente e Vice Presidente e pertanto dalla suddetta data il Consiglio di Amministrazione della Fondazione **è composto dalle seguenti persone:**

Carica	Cognome e Nome
Presidente	Benatti Marika
Vice Presidente	Pizzamiglio Alberto Angelo
Consigliere	Baragetti Roberto
Consigliere	Boerci Patrizia
Consigliere	Mariconti Anselmo
Consigliere	Magugliani Roberta
Consigliere	Poggioli Sante
Consigliere	Marzorati Paola Elisabetta
Consigliere	Sari Manuela

Al Presidente, al Vice Presidente, ai consiglieri può spettare un'indennità di carica fissata dal Consiglio di Amministrazione, in modo anche differenziato in ragione dei compiti affidati, nei limiti di cui all'art. 10, comma 6 lettera c del D. Lgs. 460/97.

- **Il Consiglio di Amministrazione ed il Presidente della Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus, hanno rinunciato al compenso.**

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

➤ IL REVISORE DEI CONTI

Il Revisore dei Conti svolge funzioni di controllo e vigilanza.

In particolare, come previsto dall'art. 19 dello Statuto, vigila e controlla sulla regolare osservanza delle leggi e regolamenti e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione riferendo all'Organo Consiliare su gravi irregolarità formali o sostanziali di gestione.

E' scelto tra gli iscritti al Registro dei Revisori dei Conti e nominato dal Consiglio di Amministrazione.

Per l'espletamento delle attività di competenza il Revisore dei Conti ha accesso ai pertinenti atti e documenti aziendali, in ordine ai quali deve mantenere la prescritta riservatezza, e partecipa alle adunanze del Consiglio di Amministrazione.

Fino alla data del 30 aprile 2024, il Revisore dei Conti della Fondazione è stato il Rag. Donida Dario Davide.

Dal 1° maggio 2024 l'incarico di Revisore dei Conti è stato affidato alla D.ssa Donida Serena.

➤ L'ORGANO DI VIGILANZA – ORGANO DI CONTROLLO

L'Organo di Vigilanza ex D.lgs 231/2001 viene nominato dal Consiglio di Amministrazione e ha il compito di:

- vigilare sull'applicazione e l'osservanza del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in relazione alle diverse tipologie di reati contemplati dal D.Lgs. n. 231/2001
- verificare l'efficacia del Modello e la sua capacità di prevenire la commissione dei reati di cui al D.Lgs. n. 231 / 2001
- segnalare alle funzioni aziendali competenti le eventuali violazioni del Modello organizzativo di Gestione e Controllo e del Codice Etico
- individuare e proporre al Consiglio d'Amministrazione aggiornamenti e modifiche del Modello stesso in relazione alla mutata normativa o alle mutate condizioni della Fondazione.

Oggi Organo di Vigilanza e di Controllo della Fondazione è il Dr. Iacopetti Roberto.

**Mappatura dei principali stakeholder e modalità del loro coinvolgimento**

Definizione di Stakeholder

Sono portatori d'interesse, o stakeholders, tutti i soggetti intesi come individui, gruppi, enti o società che hanno con la Fondazione relazioni significative; essi sono a vario titolo coinvolti nelle attività della Fondazione per le relazioni di scambio che intrattengono con essa o perché ne sono significativamente influenzati.

Con i portatori di interesse si persegue l'obiettivo di intercettare e comprendere i bisogni personali e del territorio, di cooperare con loro per individuare gli obiettivi e le strategie più sinergiche, trovare gli strumenti più idonei a realizzare azioni ritenute prioritarie e in linea con la visione e missione della Fondazione.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

<b>Stakeholders</b>
<b>Beneficiari dei servizi sanitari e socio-sanitari e loro familiari</b> – n. 106 Ospiti RSA e loro parenti. Utenti assistenza domiciliare integrata e care giver.
<b>Lavoratori dipendenti</b> – Vedi Pianta Organica <b>collaboratori e consulenti</b> – Diversi professionisti: Consulenza Legale, Assistenza fiscale e contabilità economica, Consulenza patrimonio immobiliare, Consulenza patrimonio rurale, Consulente RSPD esterno, Appalto servizio pulizie ambienti – Servizio diurno di ASA reparto viola – Servizio notturno di ASA e Infermieri professionali di tutti i reparti RSA e servizio di reperibilità medica notturna, festiva e prefestiva. – Servizio di manutenzione Global Service.
<b>Volontari e Cooperanti</b> – Associazione di Volontariato “Soli Mai”
<b>Fornitori di beni e servizi:</b> Appalto servizio pulizie ambienti – Servizio diurno di ASA reparto viola – Servizio notturno di ASA e Infermieri professionali di tutti i reparti RSA e servizio di reperibilità medica notturna, festiva e prefestiva. – Servizio di manutenzione Global Service. – Fornitori di generi alimentari, farmaci, ausili, presidi, biancheria, manutenzione, detersivi, ossigeno, trasporto autolettighe, utenze, distributori colazioni, servizio paghe, smaltimento rifiuti speciali, noleggio fotocopiatori e stampanti.
<b>Istituti di credito e assicurazioni</b> – Diversi Istituti di Credito e Compagnie Assicurative
<b>Organizzazioni Sindacali</b> – CGIL, CISL, UIL
<b>Donatori privati</b> – Persone fisiche private e ditte/imprese
<b>ATS – ASST</b> – ATS Val Padana di Cremona e ASST di Crema
<b>Comune di:</b> - Comune di Pandino, Palazzo Pignano e comuni limitrofi
<b>Organizzazioni non lucrative collegate per ragioni di servizio:</b> Associazione di Volontariato “Soli Mai” E.T.S.
<b>Comunità territoriale:</b> - RSA del territorio, Comunità Sociale Cremasca di Crema
<b>Parrocchie ed enti ecclesiastici</b> – Parrocchia ed Oratorio di Pandino

I principali sistemi di coinvolgimento degli stakeholder sono rappresentati dalla somministrazione delle customer agli utenti e ai familiari per la comprensione del livello di soddisfacimento dei bisogni e delle aspettative che ripongono nell’attività della Fondazione, nonché dalla pubblicazione sul sito della Fondazione delle informazioni nella Carta dei Servizi di quanto assicurato dalla Fondazione e delle informazioni relative alla Trasparenza.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

➤ **PERSONE CHE OPERANO PER LA FONDAZIONE**

Nella seguente tabella sono raccolte alcune informazioni ritenute significative con riferimento al personale utilizzato dalla Fondazione per l'esercizio delle attività volte al perseguimento delle proprie finalità.



La Fondazione applica al personale dipendente i seguenti Contratti di lavoro:

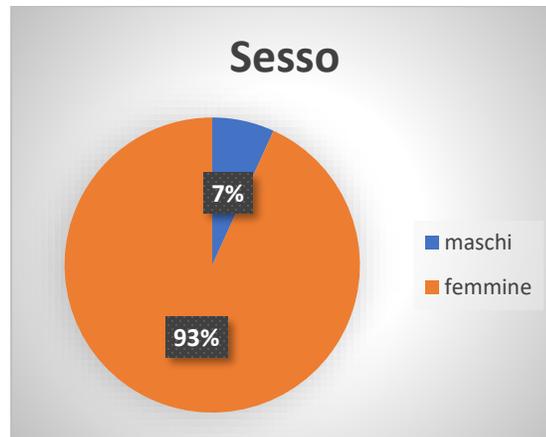
- Personale Infermieristico e Fisioterapico – Contratto Sanità Pubblica
- Personale Amm.vo, ASA, Animazione, Cucina, Portineria – Contratto Enti Locali
- Direttore Generale – Contratto Enti Locali
- Tutto il personale assunto dopo la data del 1° luglio 2011 – Contratto UNEBA

Si rimanda ai contratti citati per la classificazione del personale, con il relativo inquadramento, e per l'attribuzione dei livelli salariali.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

#### Ulteriori informazioni relative ai dipendenti

maschi 10  
femmine 87  
  
Età media 49



TIPOLOGIA RISORSA	Numero	Retribuzione (media)	Oneri complessivi a carico della Fondazione
Tempo pieno	70	25.000	SI
Part - time	27	16.000	SI

TIPO RISORSA (n. medio)	2024	2023	2022
Tempo pieno	70	69	57
Part -time	27	19	20

#### Rapporto tra retribuzione annua lorda massima e minima dei lavoratori dipendenti

Salario lordo	€ di competenza
Massimo	56.199
Minimo	16.993
Rapporto tra minimo e massimo	3,30
Rapporto legale limite	135.944
La condizione legale è verificata ( SI/NO )	SI

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

### Competenze agli apicali

La seguente tabella illustra i compensi di competenza e pagati durante l'esercizio 2024 con riferimento alle figure apicali della Fondazione.

Compensi a	Emolumento complessivo di competenza	Emolumento pagato nel periodo
Organo di amministrazione	00	00
Organo di controllo *	00	00
Organo di revisione	6.240,00 compresi iva e contributo integrativo	6.240,00 compresi iva e contributo integrativo
Organismo di vigilanza D.lgs. 231/01	3.500,00 oltre iva e contributo integrativo	3.500,00 oltre iva e contributo integrativo
Dirigenti/Funzionari	€. 109.047,00	€. 109.047,00

Lo Statuto vigente prevede all'art. 19 che il controllo sulla regolare amministrazione è esercitato dal Revisore dei Conti.

### Rimborsi spese ai volontari

La seguente tabella illustra alcuni dati rilevanti inerenti ai rimborsi spese pagati ai volontari durante l'esercizio 2024.

Anno 2024		
N. volontari con rimborsi spese	Ammontare complessivo dei rimborsi (**)	Rimborso medio (**)
0,00	0,00	0,00

Nell'anno 2024 non sono stati liquidati rimborsi spese ai volontari

### Modalità di effettuazione rimborsi ai volontari a fronte autocertificazione

La Fondazione non si è avvalso della facoltà prevista dall'articolo 17 del D.lgs. n. 117/2017 di effettuare rimborsi ai volontari a fronte di autocertificazione.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

## ➤ OBIETTIVI E FINALITA'

La Fondazione eroga i propri servizi attraverso n. 6 unità d'offerta:

- **LA RSA**

La Fondazione gestisce una RSA per anziani non autosufficienti, che ospita persone affette da specifiche patologie invalidanti e gravi deficit, tali da impedire loro il compimento delle più elementari attività della vita quotidiana, bisognose pertanto di intervento di protezione assistenziale nonché specifici interventi a carattere sanitario e riabilitativo volti al recupero e/o mantenimento delle condizioni psico-fisiche. La Fondazione è personalità giuridica di diritto privato, persegue senza scopo di lucro esclusivamente finalità di solidarietà sociale, civiche, solidaristiche e di utilità sociale ed ha esclusivo scopo di solidarietà nei confronti di persone anziane o persone svantaggiate in quanto portatrici di disabilità fisiche e/o psichiche, svolgendo la propria attività nei settori dell'assistenza socio-sanitaria, nel settore della beneficenza, verso la tutela degli anziani e disabili. La retta di degenza per tale reparto è a carico dei pazienti o dei comuni che intervengono in loro vece, con un contributo forfettario giornaliero (SOSIA) erogato – ai pazienti aventi determinate caratteristiche di invalidità – dalla Regione Lombardia.

### TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

La misura prevede l'erogazione dei servizi, tipo:

- Assistenza medica continuativa nelle ore diurne e reperibilità notturna, festiva e prefestiva
- Assistenza infermieristica sulle 24 ore
- Assistenza farmacologica ed ausili per l'incontinenza
- Consulenze medico specialistiche periodiche
- Servizio di telecardiologia
- Assistenza riabilitativa con assegnazione personale di ausili e mezzi per la deambulazione
- Controllo dietologico
- Attività di animazione e socializzazione ricreativa, creativa e culturale
- Assistenza alberghiera ed alle normali attività di vita quotidiana
- Pasti, bevande ai pasti (acqua e vino), merenda quotidiana (bevande con alimenti)
- Assistenza spirituale
- Servizio di parrucchiera (shampoo, taglio e messa in piega)
- Servizio barbiere (taglio barba e capelli)
- Servizio pedicure (curativa e conservativa)
- Servizio podologia (in caso di necessità)
  - Servizio di trasporto ordinario degli ospiti per visite ed esami specialistici con automezzo della RSA
  - eventuali trasporti ospedalieri effettuati ricorrendo a mezzi esterni del soccorso ospedaliero
  - trasporti sociali per motivi personali dell'ospite
  - Gite in giornata
  - Riscaldamento invernale
  - condizionamento estivo

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

- servizi di lavanderia per la biancheria dei letti e per la biancheria intima
- servizio di lavanderia dell'abbigliamento personale su richiesta

### **CAPACITA'**

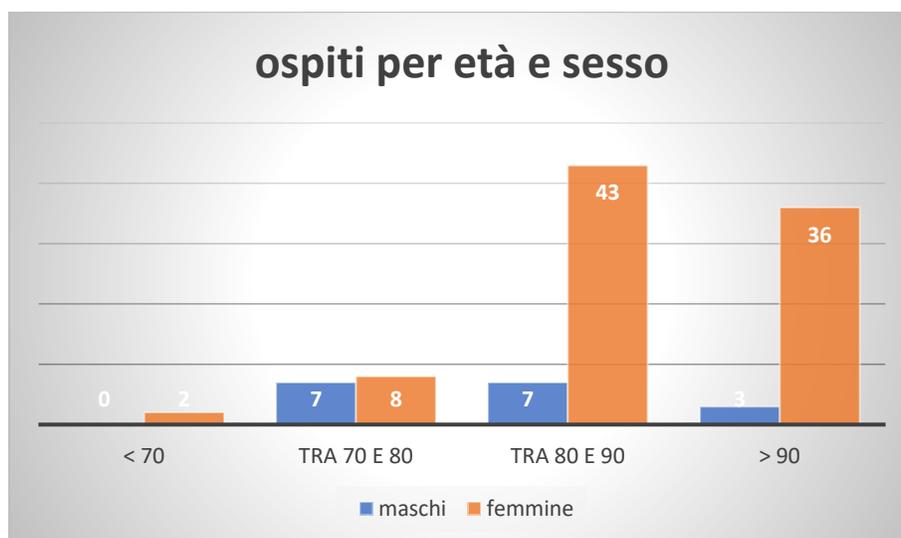
La capacità ricettiva della RSA è di n. 106 autorizzati, di cui n. 103 accreditati, di cui n. 101 a contratto, convenzionati ed accreditati), cioè che godono del contributo regionale di cui alle classi SOSIA. – Nell'anno 2024 il numero dei posti letto occupati è stato di n. 106 ospiti su n. 106 posti letto totali. Sono inoltre presenti n. 2 posti letto a disposizione per eventuali periodi di isolamento, come da disposizioni pervenute da parte della Regione Lombardia.

### **OBIETTIVI REALIZZATI**

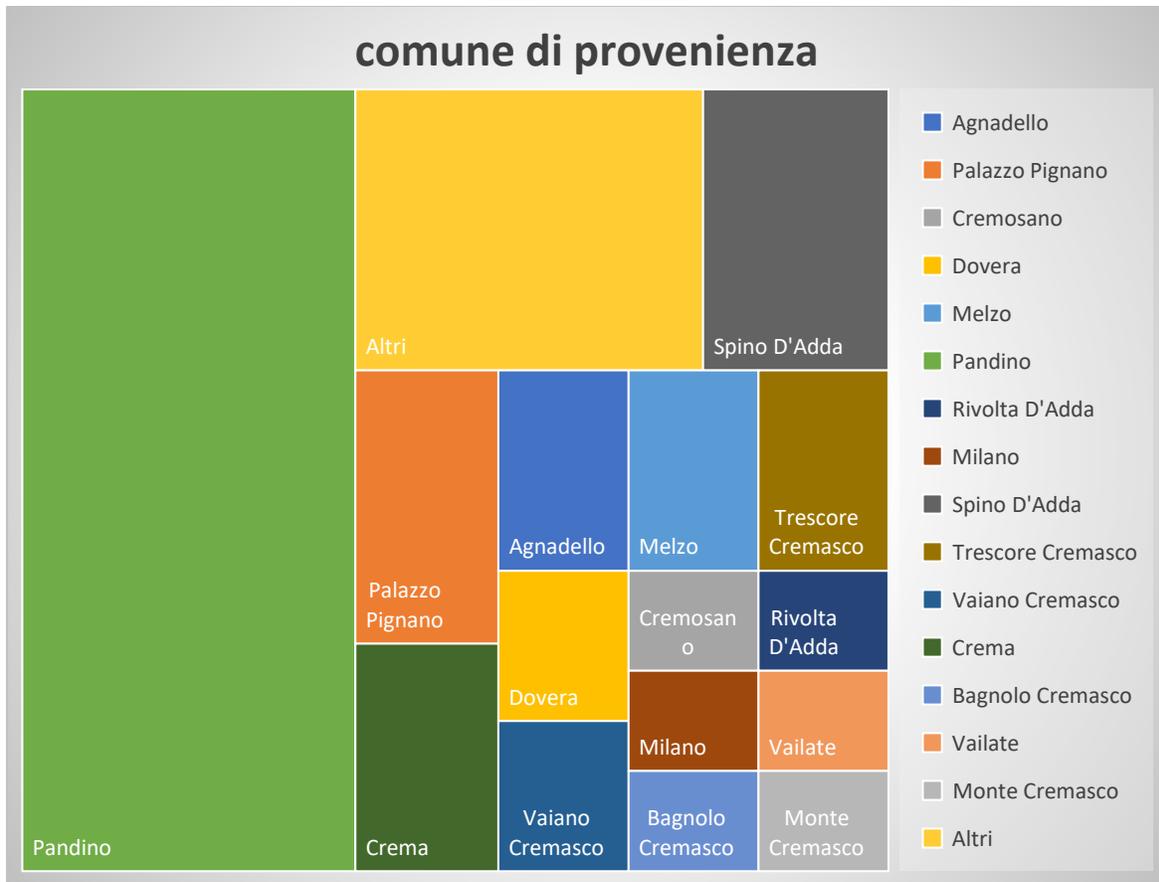
- Garantire assistenza socio sanitaria a persone non autosufficienti portatrici di fragilità diverse.
- Monitorare l'evoluzione dei bisogni socio-sanitari ed assistenziali dell'ospite tramite valutazioni multidimensionali e progetto di intervento individuali o di gruppo.
- Garantire il massimo livello possibile di benessere psico fisico attraverso un approccio professionale multidimensionale, centrato sulla persona per riabilitare, conservare o rallentare il decadimento delle capacità funzionali residue dell'individuo.
- Fornire un'assistenza qualificata, attuando la formazione continua del personale, al fine di sostenere la motivazione e rivalutarne la preparazione professionale.
- Razionalizzazione delle spese attraverso un'analisi costante del processo di erogazione dei servizi, che tenga conto delle risorse disponibili e dei vincoli di bilancio.

GIORNATE DEGENZA RSA N. 36.747 su posti letto a contratto ed accreditati, (n. 101)

GIORNATE DEGENZA RSA N. 1.727 su posti letto autorizzati/accreditati, (n. 5)



Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------



- **L'ASSISTENZA DOMICILIARE INTEGRATA - ADI**

Il servizio ADI iniziato nel novembre 2008, rivolto in modo particolare a persone non più autosufficienti, che si trovano in condizioni cliniche che ne pregiudicano la trasportabilità e che necessitano di assistenza sanitaria adeguata, direttamente al proprio domicilio e quindi nel proprio ambiente quotidiano.

L'unità d'offerta eroga prestazioni socio-sanitarie generiche (ASA, INFERMIERE, FISIOTERAPISTA), **prestazioni infermieristiche** specifiche (Medicazione semplice, Medicazione complessa Avanzata, Prelievo venoso, Ipodermoclisi, nutrizioni enterali tramite PEG ed educazione al Care Giver sulla gestione della nutrizione, Infusioni ev. di soluzione fisiologica e glucosata, Medicazioni Pic, Rilevazione della PA abbinata a medicazione, Gestione cateterismo vescicale, sostituzione catetere vescicale, Cateterismo vescicale estemporaneo, Tamponi molecolari Covid, Bendaggi, consulenza ed educazione Care Giver in base alla patologia dell'utente. ecc.), **prestazioni fisioterapiche**, che in base al PRI effettuano trattamento di rieducazione motoria-respiratoria ed eventuale trasferimento di competenze al Care Giver. **L'OSS** esegue su richiesta Asst di Crema igiene e trasferimento delle competenze al Care Giver.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

## **COPERTURA DISTRETTO**

La Fondazione è accreditata presso la Regione Lombardia tramite convenzione con ATS Val Padana di Cremona, con Decreto n. 9.244 del 18.10.2012 ed autorizzata ad erogare questo servizio nel sub ambito di Pandino, più esattamente nei Comuni di Pandino, Palazzo Pignano, Dovera, Agnadello, Rivolta D'Adda e Spino D'Adda e paesi limitrofi.

A seguito della DGR n. 6867 in data 02.08.2022, questa Fondazione dopo aver presentato istanza di riclassificazione per l'UDO – C-DOM, ha ricevuto da parte dell'ATS Val Padana di Cremona il Decreto n. 14 in data 13.01.2023, con il quale è stato dichiarato l'adeguamento ai requisiti previsti dalla suddetta DGR per la UDO C-DOM.

## **OBIETTIVI REALIZZATI E CAPACITA'**

L'obiettivo del progetto è quello di porre al centro del sistema la persona con problematiche complesse, con la finalità di costruire attorno a diverse necessità, risposte flessibili mirate a sostenere la famiglia, quale risorsa assistenziale fondamentale, migliorando in tal modo la qualità dell'assistenza domiciliare. Successivamente sono stati introdotti nuovi strumenti e nuove figure professionali a disposizione delle necessità degli utenti.

Nell'anno 2024 sono stati effettuati n. 13.875 accessi domiciliari, suddivisi in n. 9.803 infermieristici, n. 3.498 fisioterapici, n. 414 assistenziali (OSS), n. 104 Logopedistici e n. 56 Fisiatrici.

Nel 2022 è iniziato anche il servizio di prestazioni assistenziali domiciliari a pagamento, richiesto direttamente dagli utenti, nel momento in cui non possono più usufruire di Voucher dei servizi accreditati. Nell'anno 2024 sono stati effettuati n. 593 accessi domiciliari, suddivisi in n. 341 fisioterapici, n. 38 infermieristici e n. 214 assistenziali.

- **SERVIZIO DI RSA APERTA**

Dall'anno 2013 la Fondazione eroga anche il servizio di RSA Aperta, in convenzione con la ATS Val Padana di Cremona per i comuni del Distretto Cremasco. E' dedicato alle persone anziane al domicilio affette da Alzheimer o da altre forme di demenza, ricompreso il morbo di Parkinson, caratterizzate da una documentata situazione di fragilità della rete di supporto familiare/sociale.

Che a seguito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dal Consiglio ECOFIN del 13.07.2021, questa Fondazione ha sottoscritto con ATS Val Padana del Territorio di Cremona, un contratto di Scopo relativo all'Assistenza Domiciliare per l'incremento del numero di prese in carico di Cure Domiciliari di persone over 65 anni, ai sensi della DGR XII/715 del 24.07.2023 e con Deliberazione n. 405 del 16.09.2024 dell'ATS Val Padana di Cremona, è stato comunicato l'aumento del Budget assegnato all'inizio del 2024 sia per il servizio ADI che per quello relativo alla RSA Aperta.

## **OBIETTIVI REALIZZATI E CAPACITA'**

L'obiettivo del progetto è quello di permettere alle famiglie che da tempo gestiscono con sacrificio e tempo i propri parenti affetti da queste patologie, in forme già evolute, di poter usufruire di alcune ore durante la giornata o di giornate da dedicare a loro stessi in sicurezza, lasciando momentaneamente i loro cari con persone preparate e qualificate.

Nell'anno 2024 il servizio RSA Aperta ha effettuato un totale di n. 5.553 accessi domiciliari, così suddivisi: n. 2.584 fisioterapici, n. 2.969 OSS, Educatore n. 22.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

- **SERVIZIO PRELIEVI**

Iniziato nel febbraio 2008 ed effettuato dal personale infermieristico ed amministrativo della Fondazione in Convenzione con l'Ospedale Maggiore di Crema, ora Asst, nell'anno 2024 ha effettuato n. 6.491 prelievi. Nel maggio 2017 la suddetta convenzione, a seguito di procedura negoziata, è stata affidata alla Fondazione e dopo varie proroghe fino alla data del 15.10.2023, la Fondazione ha partecipato al nuovo Bando per l'affidamento del suddetto servizio indetto dall'ASST di Crema, aggiudicandosi nuovamente l'appalto per altri 6 anni per il periodo dal 16.10.2023 al 15.10.2029.

Questo servizio va a beneficio sia dei nostri ospiti che degli utenti, soprattutto anziani che arrivano da Pandino e dal territorio circostante, i quali non sono obbligati a recarsi presso gli ospedali circostanti per effettuare prelievi ematici od esami di altro tipo.

Nel corso dell'anno, a seguito dell'accordo con l'Azienda Ospedale Maggiore di Crema, ora ASST, sulla riorganizzazione delle attività di prelievo domiciliare, sono stati effettuati n. 113 Prelievi a domicilio a pagamento. Questo servizio va a beneficio dei cittadini che possono richiedere il servizio di prelievo al proprio domicilio con oneri a proprio carico. Nel periodo di emergenza Covid-19 è stato maggiormente utilizzato dagli utenti, perché ritenuto più sicuro dagli stessi.

- **I MINI ALLOGGI**

Si tratta di n. 6 appartamenti, disposti su due piani, oltre il piano terra, collocati in una palazzina di proprietà della Fondazione recentemente ristrutturata, situata a 500 metri dalla Casa di Riposo.

Questo servizio ha lo scopo di dare all'anziano autosufficiente la possibilità di continuare a condurre un'esistenza serena ed autonoma in un contesto confortevole e sicuro, mantenendo privacy ed indipendenza, prevenendo situazioni di isolamento e di emarginazione ed evitando forme premature di ricovero in RSA.

I Mini Alloggi, sono completamente arredati ed hanno peculiari caratteristiche architettoniche, di sicurezza e di igiene. Questi appartamenti sono per la maggior parte occupati da persone anziane ancora autosufficienti e sono stati progettati e pensati con l'obiettivo di dare all'anziano la possibilità di condurre una esistenza il più possibile normale, decidendo della propria vita e mantenendo rapporti sociali con il territorio.

#### CAPACITA'

I Mini Alloggi sono in numero di 6 unità abitative completamente arredati.

Nel 2024 gli alloggi per anziani già arredati e messi a disposizione sono stati n. 6 tutti completamente dati in locazione.

Oltre al canone di locazione gli inquilini possono richiedere dei servizi aggiuntivi che la Fondazione mette a disposizione come:

- Pasto giornaliero
- Pulizia dei locali
- Cambio della biancheria

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

I servizi compresi nel canone di locazione sono: collegamento telefonico diretto con la RSA, chiamata di cortesia, utenze, manutenzione, possibilità di partecipare a tutte le attività ludico-ricreative organizzate in Casa di Riposo.

- **APPARTAMENTI VIA DON MAZZOLARI E CASCINA BARBINA**

La Fondazione è proprietaria di altri 8 appartamenti ubicati in Pandino e precisamente **n. 5 in Via Don Mazzolari** e **n. 3 in località Cascina Barbina**, tutti dati in locazione.

- Nel 2024 la Fondazione ha partecipato al progetto di cui al **PNRR – (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza)**, Missione 5 – Componente 2, che prevede interventi strutturali a beneficio della autonomia degli anziani non autosufficienti e semi-autosufficienti, emanato dal Comune di Crema, Capofila dell’Ambito Territoriale di Crema, il quale dopo aver chiesto la disponibilità da parte dei soggetti del Terzo Settore a partecipare a questa iniziativa, ha dato avvio al percorso di coprogettazione, finalizzato a raccogliere proposte progettuali a sostegno dello stesso ed alla successiva gestione degli interventi con la co-programmazione, finalizzata alla individualizzazione dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, della modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili;
- Questo progetto prevede importanti investimenti infrastrutturali, finalizzati alla prevenzione dell’istituzionalizzazione attraverso strutture alloggiative e dotazioni strumentali innovative, che consentono agli anziani di conseguire e mantenere una vita autonoma ed indipendente, con la garanzia di servizi accessori, in particolare legati alla domiciliarità, che assicurino la continuità dell’assistenza secondo un modello di presa in carico sociosanitaria. Ciò in base alle linee di indirizzo per i progetti di vita indipendente del 21 novembre 2019. Queste azioni, previste nel più generale ambito sociosanitario, con riferimento a progetti facenti capo sia alla Missione 5 che alla Missione 6 “Salute” del PNRR, hanno come cardine la semplificazione dei percorsi di accesso alle prestazioni ed una presa in carico multidimensionale ed integrata, attraverso un progressivo rafforzamento dei servizi territoriali di domiciliarità, per evitare processi di istituzionalizzazione non appropriata.
- Il progetto verrà a concretizzarsi con la valorizzazione di alcuni immobili o appartamenti di proprietà dei Comuni e di Enti del Terzo Settore, che attraverso le risorse del PNRR potrebbero essere ristrutturati e adattati all’accoglienza di anziani, con adeguato supporto socio-sanitario;
- La nostra Fondazione, ha aderito a questo progetto, **mettendo a disposizione gli immobili di proprietà di Via Filzi, Via Don Mazzolari e Cascina Barbina**, cercando di offrire la migliore soluzione di adeguamento strutturale e strumentale (domotica, teleassistenza, interventi di adeguamento per facilitare la permanenza al domicilio) e dopo aver presentato la propria manifestazione di interesse, nel mese di Dicembre 2024, ha sottoscritto la Convenzione di co-progettazione con il Comune di Crema con la quale viene prevista la ristrutturazione degli appartamenti di proprietà, come di seguito specificato:

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

- **Appartamenti di Via Filzi:**

- ✚ Interventi di domotica attraverso la automazione/elettificazione delle persiane a battente esistenti in modo da garantire una maggior autonomia nelle azioni di vita quotidiana alle persone anziane ancora indipendenti, che prevede una spesa di €. 20.700,00 oltre iva.

- **Appartamenti Via Don Mazzolari:**

- ✚ Interventi per la sostituzione di tutta la serramentistica attuale con quella in PVC a tenuta termica, dotandola di impianto di domotica come già sopra descritto per gli appartamenti di Via Filzi. – che prevede una spesa prevista di €. 50.594,00 oltre iva.

- **Appartamenti Cascina Barbina:**

- ✚ Interventi per la sostituzione di tutta la serramentistica attuale con quella in PVC a tenuta termica, che prevede una spesa di €. 74.966,00 oltre iva.

- ✚ Per gli appartamenti di Via Don Mazzolari e Cascina Barbina verrà effettuato un adeguamento di tutti i bagni esistenti con la rimozione/sostituzione di tutti i sanitari ed eliminazione di tutte le barriere architettoniche, dotandoli di appositi maniglioni ed ausili; inoltre verrà installato anche un impianto di raffrescamento. Per questi lavori si prevede una spesa di €. 68.200,00 oltre iva.

- ✚ I lavori sopra descritti avranno un costo complessivo di €. 214.460,00 oltre iva e verranno finanziati interamente con il contributo del PNRR come di seguito specificato:

- **Linea Patrimonio**

- 20% - alla sottoscrizione della convenzione di collaborazione
- 30% dichiarazione di inizio lavori
- 30% al primo SAL (accompagnato dalla rendicontazione delle spese sostenute e già anticipate dal Comune di Crema)
- 20% al Saldo finale (accompagnato dalle rendicontazioni delle spese sostenute e già anticipate dal Comune di Crema da effettuarsi entro il 30.03.2026).

- **Linea gestione**

- 5% quale anticipo entro il 31.12.2024
- Successive tranches trimestrali sulla base delle rendicontazioni

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

- I lavori sopra descritti dovranno essere terminati entro il 30.03.2026.
- Per questo progetto la Fondazione dovrà sostenere solamente le spese di progettazione ad oggi quantificate dal Geometra Galli Ezio di Dovera, in €. 5.000,00 oltre iva e contributo integrativo.
- **La proposta progettuale così come strutturata nei diversi interventi, è coerente con quanto previsto dall'Avviso n. 1/2022 e dai LEPS del Piano Nazionale dei Servizi Sociali in quanto è volta a creare le condizioni strutturali, ambientali e di tutela socio assistenziale, necessarie per assicurare la massima autonomia ed indipendenza della persona, con l'obiettivo di prevenire e ritardarne l'istituzionalizzazione.**
- Il tema degli anziani si è imposto all'attenzione della Società come uno dei più importanti di questi ultimi anni. L'allungamento della vita media impone problematiche urgenti relative al ruolo, alla cura, all'assistenza agli anziani, sia all'interno del nucleo familiare, che nelle strutture RSA. Negli ultimi 20 anni anche la realtà dell'assistenza agli anziani e delle strutture, ha subito profonde trasformazioni. Certamente il fenomeno costituisce una sfida perché richiede il coraggio di ridare significato alla persona, quali che siano le sue condizioni e restituire all'uomo il primato indebitamente attribuito alle cose.

Il nostro territorio ha un indice di anzianità molto alto e spesso gli anziani vengono inseriti nelle RSA in modo improprio e precoce.

L'adesione a questo progetto dà la possibilità a questa Fondazione, attraverso la riqualificazione di proprie abitazioni, che verranno dotate delle attrezzature necessarie e dotazioni strumentali innovative, di consentire alle persone anziane di mantenere una vita autonoma ed indipendente, con la garanzia di servizi accessori, legati alla domiciliarità, che assicurino la continuità dell'assistenza, presso il proprio contesto familiare e quindi presso il proprio domicilio, secondo un modello di presa in carico socio-sanitario assistenziale.

Inoltre in un sistema come quello del Distretto Cremasco, dove le persone in lista di attesa per il ricovero in RSA, sono oltre 200, la creazione di posti alternativi, potrà sicuramente offrire una concreta risposta ai bisogni dei soggetti e delle loro famiglie con una concreta riduzione dei costi a carico della comunità.

#### • **SERVIZIO PASTI AGLI ANZIANI A DOMICILIO**

Questo servizio in Convenzione con il Comune di Pandino ed il Comune di Palazzo Pignano, è a favore dei cittadini anziani e disabili, destinatari degli interventi di sostegno ed assistenza sociale dei suddetti comuni. E' a supporto delle persone anziane che non sono in grado di occuparsi della propria alimentazione e persegue le seguenti finalità:

- Fornire risposte assistenziali di tipo sociale
- Garantire al cittadino autonomia di vita nella propria abitazione e nel proprio ambiente familiare
- Prevenire e rimuovere situazioni di bisogno
- Evitare per quanto più possibile la sua istituzionalizzazione

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

Nel corso del 2024 i pasti erogati sono stati n. 9.725 pasti, (Pandino n. 7.586 e Palazzo Pignano n. 2.139).

**Elementi e fattori rilevanti o di rischio nel raggiungimento dei risultati**

- I risultati di crescita dell'attività della Fondazione negli ultimi esercizi sono stati possibili anche grazie al continuo lavoro di ottimizzazione di alcune partite di spesa, iniziato nel 2018, al fine di migliorare le proiezioni di risultato, che hanno garantito il consolidamento dell'attività, anche in funzione degli investimenti sul patrimonio immobiliare già deliberati dalla Fondazione, lavoro che va procrastinato anche nei prossimi anni.
- Da sottolineare che nell'anno 2024, l'andamento di gestione è ritornato quasi alla normalità rispetto a quello degli ultimi tre anni che invece sono stati fortemente condizionati dall'emergenza pandemica, nonostante le maggiori spese sostenute, dovute ai rincari per le bollette del metano e dell'energia elettrica. Inoltre gli sforzi, compiuti dalla Fondazione e dai suoi organi negli ultimi quattro anni, al fine di minimizzare i rischi sanitari a carico degli ospiti e del personale, sono stati ampi dai quali sono stati ritratti alcuni insegnamenti utili per il miglioramento dei servizi forniti nel futuro.

➤ **SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA**

I dati di bilancio della Fondazione sono indicati in questo paragrafo tramite alcune riclassificazioni utili ad evidenziare da un lato la composizione patrimoniale della Fondazione e dall'altro i risultati economici con evidenza del valore aggiunto derivante dall'attività e della sua destinazione a remunerare i fattori produttivi impiegati nell'attività stessa.

**Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione**

l'esercizio chiuso al 31/12/2024 (periodo 01.01.2024 – 31.12.2024) evidenzia un disavanzo d'esercizio di Euro (64.552)

**Principali dati economici**

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Variazione</b>
Ricavi netti	5.436.866,00	7.615.501,00	(2.178.635,00)
Costi esterni	2.233.023,00	2.227.609,00	5.414,00
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>3.203.843,00</b>	<b>5.387.892,00</b>	<b>(2.184.049,00)</b>
Costo del lavoro	2.859.972,00	2.593.360,00	266.612,00
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>343.871,00</b>	<b>2.794.532,00</b>	<b>(2.450.661,00)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	272.087,00	273.413,00	(1.326,00)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>71.784,00</b>	<b>2.521.119,00</b>	<b>(2.449.335,00)</b>
Proventi e oneri diversi	0,00	0,00	0,00
Proventi ed oneri finanziari	(126.481,00)	(80.560,00)	(45.921,00)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(54.697,00)</b>	<b>2.440.559,00</b>	<b>(2.495.256,00)</b>
Imposte sul reddito	9.855,00	20.888,00	(11.033,00)
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>(64.552,00)</b>	<b>2.419.671,00</b>	<b>(2.484.223,00)</b>

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

Nel Rendiconto gestionale la parte straordinaria relativa ai proventi e oneri straordinari non viene riclassificata in apposita sezione ma figura ricompresa nella voce di ricavo "altri ricavi rendite e proventi" e nella voce di costo "oneri diversi di gestione".

Il seguente prospetto evidenzia il risultato dell'esercizio 2024, raffrontato con il 2023 al netto della parte straordinaria.

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Variazione</b>
saldo partite straordinarie	64.573,00	2.395.920,00	(2.331.347,00)
risultati al netto partite straordinarie			
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	279.298,00	398.612,00	(119.314,00)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	7.211,00	125.199,00	(117.988,00)
<b>RISULTATO NETTO</b>	- 129.125,00	23.751,00	(152.876,00)

Il Rendiconto gestionale riclassificato della Fondazione è il seguente:

Il M.O.L (ebitda), è positivo ed è pari ad euro 343.871 (euro 279.298 al netto delle partite straordinarie di euro 64.573 [saldo sopravvenienze attive e plusvalenze meno sopravvenienze passive]),

Il risultato operativo è positivo ed ammonta ad euro 71.784 (positivo per euro 7.211 al netto delle partite straordinarie).

Il risultato netto dell'esercizio è negativo ed ammonta ad euro (64.552) (negativo per euro (129.125) al netto delle partite straordinarie)

### Gestione finanziaria

La posizione finanziaria netta al 31/12/2024, raffrontata con l'esercizio precedente, era la seguente (in Euro):

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Variazione</b>
Depositi bancari e postali	1.480.335,00	3.128.332,00	(1.647.997,00)
Denaro e altri valori in cassa	991,00	498,00	493,00
Titoli	0,00	0,00	0,00
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>1.481.326,00</b>	<b>3.128.830,00</b>	<b>(1.647.504,00)</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	159.616,00	143.686,00	15.930,00
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	0,00	0,00	0,00
Anticipazioni per pagamenti esteri	0,00	0,00	0,00
Quota a breve di finanziamenti	0,00	0,00	0,00
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>159.616,00</b>	<b>143.686,00</b>	<b>15.930,00</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE</b>	<b>1.321.710,00</b>	<b>2.985.144,00</b>	<b>(1.663.434,00)</b>

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

Quota a lungo di finanziamenti	2.101.321,00	2.258.307,00	(156.986,00)
<b>Posizione finanziaria netta e medio e lungo termine</b>	<b>2.101.321,00</b>	<b>2.258.307,00</b>	<b>156.986,00</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>(779.611,00)</b>	<b>726.837,00</b>	<b>(1.506.448,00)</b>

La posizione finanziaria netta a breve termine (entro i 12 mesi) è positiva ed ammonta ad euro 1.321.710 (euro 2.985.144 al 31.12.2023).

L'analisi della situazione finanziaria, tenendo conto dei debiti v/banche a medio lungo termine, evidenzia una disponibilità finanziaria netta complessiva negativa pari ad euro (779.611) (positiva per euro 726.837 al 31/12/2023).

Il capitale circolante netto al 31/12/2024 risulta positivo ed è pari ad euro 118.151 (positivo per euro 2.047.564 al 31/12/2023); l'indice di liquidità secondario è pari a 1,06 (2,48 al 31/12/2023); di fatto ogni 100 euro di debiti a breve la Fondazione ha disponibilità proprie a breve pari ad euro 106.

Considerando "Rimanenza" limitatamente la voce "area edificabile di Viale Europa" anziché "Immobilizzazione materiale" come iscritta in bilancio i suddetti indici sarebbero i seguenti:

Indice di liquidità secondaria = 1,79 anziché 1,06

Capitale Circolante netto = euro 1.603.302 positivo anziché 118.151 positivo.

## Indicatori finanziari

			<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ROE</b>	=	risultato netto dell'esercizio	-	
	=	capitale netto dell'esercizio	64.552,00	neg.
<b>ROI</b>	=	reddito operativo	71.784,00	16,01%
	=	capitale investito	15.015.672,00	0,37%
<b>ROS</b>	=	reddito operativo	71.784,00	33,11%
	=	valore della produzione	5.436.866,00	1,32%
<b>ROD</b>	=	interessi passivi v/banche	161.901,00	4,49%
	=	debiti v/banche	2.260.937,00	

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

<b>Incidenza oneri finanziari</b>	=	oneri finanziari	=	<u>161.901,00</u>	=	<b>2,98%</b>	<b>1,42%</b>
		valore della produzione		5.436.866,00			
<b>Indice di struttura secco</b>	=	capitale netto	=	<u>15.015.672,00</u>	=	<b>86,68%</b>	<b>96,91%</b>
		capitale fisso (tot.immobilizzazioni)		<u>17.322.694,00</u>			
<b>Rigidità Impieghi</b>	=	capitale fisso (tot.immobilizzazioni)	=	<u>17.322.694,00</u>	=	<b>88,64%</b>	<b>81,57%</b>
		capitale investito		19.541.725,00			
<b>Indice di indebitamento totale</b>	=	passivo corrente + passivo consolidato (al netto dei fondi)	=	<u>4.140.487,00</u>	=	<b>27,57%</b>	<b>24,09%</b>
		capitale netto		15.015.672,00			
<b>Indice di indebitamento finanziario</b>	=	debiti finanziari	=	<u>2.260.937,00</u>	=	<b>15,06%</b>	<b>15,90%</b>
		capitale netto		15.015.672,00			
<b>Quoziente di disponibilità</b>	=	liquidità immediate + liquidità differite	=	<u>2.145.780,00</u>	=	<b>94,91%</b>	<b>142,34%</b>
		debiti finanziari		2.260.937,00			
<b>CCN</b>	=	attivo corrente - passivo corrente	=			<b>118.151</b>	<b>2.047.564</b>
<b>Liquidità primaria</b>	=	liquidità immediate + liquidità differite	=	<u>2.145.780,00</u>	=	<b>105,23%</b>	<b>247,56%</b>
		passivo corrente		2.039.166,00			
<b>Liquidità secondaria</b>	=	liquidità immediate + liquidità differite + rimanenze	=	<u>2.157.317,00</u>	=	<b>105,79%</b>	<b>248,26%</b>
		passivo corrente		2.039.166,00			

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Immobilizzazioni		
Immobilizzazioni immateriali	10.368	8.967
Immobilizzazioni materiali	17.312.326	15.582.001
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>17.322.694</b>	<b>15.590.968</b>
Attivo circolante		
Rimanenze	11.537	9.719
Crediti	664.454	290.080
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Disponibilità liquide	1.481.326	3.128.830
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>2.157.317</b>	<b>3.428.629</b>
Ratei e risconti	61.714	94.125
<b>Totale attivo</b>	<b>19.541.725</b>	<b>19.113.722</b>
<b>PASSIVO</b>		
Patrimonio netto		
Capitale	9.381.447	9.381.447
altre riserve	5.698.777	3.308.845
Utile (perdita) dell'esercizio	-64.552	2.419.671
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>15.015.672</b>	<b>15.109.963</b>
Fondi per rischi e oneri	<b>152.796</b>	<b>127.360</b>
TFR	<b>131.018</b>	<b>130.251</b>
Debiti		
Totale debiti verso banche	2.260.937	2.401.993
Totale acconti	7.651	7.903
Totale debiti verso fornitori	1.057.072	524.156
Totale debiti tributari	85.048	53.604
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	170.587	159.716
Totale altri debiti	559.192	492.000
<b>Totale debiti</b>	<b>4.140.487</b>	<b>3.639.372</b>
Ratei e risconti	<b>101.752</b>	<b>106.776</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>19.541.725</b>	<b>19.113.722</b>

La Fondazione conferma l'assenza di patrimoni destinati a specifici affari.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

Il conto economico è riclassificato secondo il criterio del “valore aggiunto” utile al fine di evidenziare come il risultato di gestione lordo necessario per garantire la continuità della Fondazione, sia utilizzato per remunerare i vari interlocutori utilizzati al fine della fornitura dei servizi socio sanitari ed assistenziali propri della Fondazione.

### Conto economico

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Valore della produzione</b>	<b>5.436.866</b>	<b>7.615.501</b>
<b>Costi della produzione</b>		
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	588.195	542.541
per servizi	1.576.011	1.574.309
per il personale	2.859.972	2.593.360
ammortamenti e svalutazioni	272.087	273.413
oneri diversi di gestione	68.817	110.759
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>5.365.082</b>	<b>5.094.382</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>71.784</b>	<b>2.521.119</b>
Proventi e oneri finanziari	-126.481	-80.560
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	-
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.855	20.888
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-64.552</b>	<b>2.419.671</b>

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

#### Patrimonio della Fondazione

Attivo immobilizzato	2024	2023
Immobilizzazioni immateriali	10.368	8.967
Immobilizzazioni materiali	17.312.326	15.582.001
Di cui immobili	16.566.448	14.869.100
Di cui immobilizzazioni tecniche	745.878	712.901
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>17.322.694</b>	<b>15.078.467</b>

#### Patrimonio immobiliare della Fondazione

Immobili e terreni	2024	
	€	n.
Immobili posseduti dalla Fondazione	16.566.448	117
di cui utilizzati direttamente	8.014.564	2
di cui a reddito o da ristrutturare	8.551.884	115
Proventi dagli immobili a reddito	140.365	73

#### Provenienza delle risorse economiche (pubblica / privata)

Prospetto dei proventi per tipologia di erogatore	2023	2023
Ospiti e utenti	2.647.595	2.676.942
Enti pubblici	2.438.622	2.298.361
Enti del terzo settore	0	0
Imprese	0	0
5 per mille	2.504	1.697
Altri ricavi, rendite e proventi	380.847	2.658.587

#### Erogazioni ricevute nel 2024

Proventi effettivi da erogazioni ricevute	€ proventi dell'esercizio	Inserita nel rendiconto gestionale
Erogazioni liberali	2.718	SI
Proventi di beni	0	//
Proventi di servizi	0	//
<b>Totale inserita nel rendiconto gestionale</b>	<b>2.718</b>	

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

**Descrizione e rendiconto specifico dell'attività di raccolta fondi**

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha effettuato attività di raccolta fondi di cui all'art. 7 del CTS, come risulta dalla compilazione della sezione C del rendiconto gestionale, al fine di reperire risorse dirette a finanziare le attività di interesse generale e singoli progetti specifici. L'attività è stata realizzata nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori ed il pubblico, in conformità alle linee guida di cui al D.M. MLPS del 9-6-2022.

La Fondazione nel mese di ottobre 2024 ha deliberato una campagna per la Raccolta Fondi per l'acquisto di n. 5 Barelle Doccia più idonee, ergonomiche e confortevoli, in sostituzione di quelle attualmente in uso e di n. 106 Comodini attualmente in dotazione in tutte le camere della RSA, in quanto quelli esistenti risultano essere usurati dal tempo, poco funzionali e pratici.

“Gli enti del Terzo settore non commerciali di cui all'articolo 79, comma 5, che effettuano raccolte pubbliche di fondi devono inserire all'interno del bilancio redatto ai sensi dell'articolo 13, un rendiconto specifico redatto ai sensi del comma 3 dell'articolo 48, tenuto e conservato ai sensi dell'articolo 22 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600 dal quale devono risultare, anche a mezzo di una relazione illustrativa, in modo chiaro e trasparente, le entrate e le spese relative a ciascuna delle celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione di cui all'articolo 79, comma 4, lettera a);

I suddetti proventi da raccolta fondi non vengono evidenziati nella sezione C) del Rendiconto Gestionale, in quanto sono stati destinati ad investimenti e quindi esposti in Bilancio nella voce di Patrimonio vincolato “Riserve Vincolate”.

La Fondazione ha optato per la contabilizzazione dei beni strumentali acquisiti e dei contributi ricevuti con il metodo indiretto.

vengono qui di seguito allegati i rendiconti specifici per la raccolta fondi occasionale effettuati nell'anno 2024:

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

**RENDICONTO DELLA SINGOLA RACCOLTA PUBBLICA DI FONDI OCCASIONALE REDATTO AI SENSI DELL'ART.87  
CO. 6 E DELL'ART. 79 CO.4 LETT.A  
DEL D.LGS 3 AGO 2017 N.117**

Denominazione ETS FONDAZIONE CDR OSPEDALE DEI POVERI PANDINO ONLUS  
CF 82002330197  
Sede PANDINO – VIA DELLA VIGNOLA N. 3  
RENDICONTO DELLA SINGOLA RACCOLTA FONDI OCCASIONALE  
Descrizione della celebrazione, ricorrenza o campagna di sensibilizzazione  
ACQUISTO 106 COMODINI E 5 BARELLE DOCCIA  
Eventuale denominazione dell'evento PER UNO SPAZIO BELLO, CURATO E FUNZIONALE  
Durata della raccolta fondi: dal 01/01/2024 al 31/12/2024

<b>a) Proventi/entrate della raccolta fondi occasionale</b>	
-liberalità monetarie	16.300,00
-valore di mercato liberalità non monetarie	
-altri proventi	
Totale a)	16.300,00
<b>b) Oneri/uscite per la raccolta fondi occasionale</b>	
-oneri per acquisto beni	0,00
-oneri per acquisto servizi	
-oneri per noleggi, affitti o utilizzo attrezzature	
-oneri promozionali per la raccolta	
-oneri per lavoro dipendente o autonomo	
-oneri per rimborsi a volontari	
-altri oneri	
Totale b)	0,00
Risultato della singola raccolta fondi (a-b)	16.300,00

*La tabella si conclude con una relazione illustrativa in cui sono evidenziati, a integrazione e completamente dei risultati numerici, le finalità e gli elementi caratterizzanti della singola raccolta fondi.*

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA SINGOLA INIZIATIVA DI RACCOLTA FONDI OCCASIONALE**

Descrizione dell'iniziativa

L'ETS Fondazione cdr Ospedale dei Poveri Pandino Onlus dal 01/01/2024 al 31/12/2024 ha posto in essere un'iniziativa denominata "Per uno spazio bello, curato e funzionale".

Sono stati raccolti fondi in denaro per un totale di Euro 16.300,00.

Le elargizioni in denaro sono state ricevute in contanti per un totale di Euro 0 su c/c bancario per un totale di Euro 16.300,00 altro 0.

Sono stati raccolti beni materiali complessivi per un valore complessivo di Euro 0.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

I costi sostenuti per la realizzazione dell'evento sono così dettagliati: 0

I fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari ad Euro 16.300,00 e verranno impiegati per le seguenti attività di interesse generale Interventi e servizi sociali.

E per le seguenti finalità:

Acquisto 106 COMODINI (più funzionali e pratici, in sostituzione di quelli in uso oggi) e 5 BARELLE DOCCIA (più idonee, ergonomiche e confortevoli (in sostituzione di quelle in uso oggi).

**RENDICONTO DELLA SINGOLA RACCOLTA PUBBLICA DI FONDI OCCASIONALE REDATTO AI SENSI DELL'ART.87  
CO. 6 E DELL'ART. 79 CO.4 LETT.A  
DEL D.LGS 3 AGO 2017 N.117**

Denominazione ETS FONDAZIONE CDR OSPEDALE DEI POVERI PANDINO ONLUS  
CF 82002330197  
Sede PANDINO – VIA DELLA VIGNOLA N. 3  
RENDICONTO DELLA SINGOLA RACCOLTA FONDI OCCASIONALE  
Descrizione della celebrazione, ricorrenza o campagna di sensibilizzazione ACQUISTO 20 LETTI ELETTRICI  
Eventuale denominazione dell'evento UN AIUTO PER UN RIPOSO PIU' SERENO E SICURO  
Durata della raccolta fondi: dal 01/03/2023 al 29/11/2023

<b>c) Proventi/entrate della raccolta fondi occasionale</b>	
-liberalità monetarie	44.370,00
-valore di mercato liberalità non monetarie	
-altri proventi	
Totale a)	44.370,00
<b>d) Oneri/uscite per la raccolta fondi occasionale</b>	
-oneri per acquisto beni	44.370,00
-oneri per acquisto servizi	
-oneri per noleggi, affitti o utilizzo attrezzature	
-oneri promozionali per la raccolta	
-oneri per lavoro dipendente o autonomo	
-oneri per rimborsi a volontari	
-altri oneri	
Totale b)	44.370,00
Risultato della singola raccolta fondi (a-b)	0

*La tabella si conclude con una relazione illustrativa in cui sono evidenziati, a integrazione e completamente dei risultati numerici, le finalità e gli elementi caratterizzanti della singola raccolta fondi.*

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA SINGOLA INIZIATIVA DI RACCOLTA FONDI OCCASIONALE

#### Descrizione dell'iniziativa

L'ETS Fondazione cdr Ospedale dei Poveri Pandino Onlus dal 01/03/2023 al 29/11/2023 ha posto in essere un'iniziativa denominata "Un aiuto per un riposo più sereno e sicuro".

Sono stati raccolti fondi in denaro per un totale di Euro 44.370,00.

Le elargizioni in denaro sono state ricevute in contanti per un totale di Euro 0 su c/c bancario per un totale di Euro 44.370,00 altro 0.

Sono stati raccolti beni materiali complessivi per un valore complessivo di Euro 0.

I costi sostenuti per la realizzazione dell'evento sono così dettagliati: 0

I fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari ad Euro 44.370,00 e sono stati impiegati per le seguenti attività di interesse generale Interventi e servizi sociali.

E per le seguenti finalità:

Acquisto 20 letti elettrici di un intero reparto della RSA.

### INTEGRAZIONE

Rendiconto Campagna Raccolta Fondi finalizzata all'acquisto di 20 letti elettrici con durata prevista dal 01/03/2023 al 29/11/2023

Si precisa che sono arrivate ulteriori Oblazioni per un importo di € 3.100,00 nel 2024, per cui si considera il periodo dal 01/03/2023 al 15/05/2024.

#### Nuovo prospetto aggiornato

<b>a) Proventi/entrate della raccolta fondi occasionale</b>	
-liberalità monetarie	47.470,00
-valore di mercato liberalità non monetarie	
-altri proventi	
Totale a)	47.470,00
<b>b) Oneri/uscite per la raccolta fondi occasionale</b>	
-oneri per acquisto beni	47.470,00
-oneri per acquisto servizi	
-oneri per noleggi, affitti o utilizzo attrezzature	
-oneri promozionali per la raccolta	
-oneri per lavoro dipendente o autonomo	
-oneri per rimborsi a volontari	
-altri oneri	
Totale b)	47.470,00
Risultato della singola raccolta fondi (a-b)	0

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA SINGOLA INIZIATIVA DI RACCOLTA FONDI OCCASIONALE

#### Descrizione dell'iniziativa

L'ETS Fondazione cdr Ospedale dei Poveri Pandino Onlus dal 01/03/2023 al 15/05/2024 ha posto in essere un'iniziativa denominata "Un aiuto per un riposo più sereno e sicuro".

Sono stati raccolti fondi in denaro per un totale di Euro 47.470,00.

Le elargizioni in denaro sono state ricevute in contanti per un totale di Euro 0 su c/c bancario per un totale di Euro 47.470,00 altro 0.

e/o

Sono stati raccolti beni materiali complessivi per un valore complessivo di Euro 0.

I costi sostenuti per la realizzazione dell'evento sono così dettagliati: 0

I fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari ad Euro 47.470,00 e sono stati impiegati per le seguenti attività di interesse generale Interventi e servizi sociali.

E per le seguenti finalità:

Acquisto 20 letti elettrici di un intero reparto della RSA.

#### Quantificazione dell'apporto del volontariato

L'apporto del volontariato, fondamentale con riferimento all'attività della Fondazione, è quantificato sulla base delle ore prestate dai medesimi applicando un costo standard quantificato sulla base del contratto collettivo di riferimento utilizzato per i lavoratori dipendenti. Il sistema informativo della Fondazione adotta una specifica procedura volta al tracciamento delle ore di volontariato prestate presso La Fondazione.

Numero ore di volontariato usufruite dalla Fondazione	€ valorizzazione del lavoro volontario (*)	Inserita nel rendiconto gestionale
2.181	27.758,00	SI

#### ➤ ALTRE INFORMAZIONI

Indicazioni su contenziosi e sulle controversie in corso che sono rilevanti ai fini della rendicontazione sociale

La seguente tabella illustra l'ambito delle controversie che interessano la Fondazione.

Tipo di controversia	Ammontare complessivo
Contenzioso giuslavoristico	Nessuno
Contenzioso tributario e previdenziale	Nessuno
Contenzioso civile, amministrativo e altro	Nessuno

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

### Informazioni di tipo ambientale

Nella seguente tabella sono indicate alcune informazioni concernenti l'impegno ambientale della Fondazione nell'ambito dell'esercizio delle proprie attività.

#### Politica, obiettivi e struttura organizzativa

- Nel Documento Organizzativo Gestionale sono definiti gli obiettivi e la struttura organizzativa nel rispetto di quanto prevede il Codice Etico della Fondazione approvato con deliberazione in data 23.10.2012.

#### Strategie, politiche e obiettivi in relazione all'impatto ambientale

-Le strategie politiche e gli obiettivi in relazione all'impatto ambientale, sono stati affrontati con molta serietà da parte della Fondazione, la quale nell'anno 2011 ha fatto installare un Impianto fotovoltaico da Kw. 180. - Sulle coperture dei tetti della struttura adibita a RSA. Inoltre nell'anno 2016, sono state acquistate n. 5 autovetture ecologiche a metano per i servizi domiciliari.

#### Adesione della Fondazione a policy ambientali

- La Fondazione ha mantenuto le esistenti policy ambientali, definite nel Codice Etico.

#### Esistenza del modello organizzativo ex D.lgs. 231/01

-Il Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/01 è stato approvato in data 11.12.2012 e ad oggi è già arrivato alla sua terza Revisione.

#### Spese per investimenti in relazione alla gestione del proprio impatto ambientale

- Nel 2011 allestimento impianto fotovoltaico  
- Nel 2016 acquisto di n. 5 autovetture ecologiche a metano per i servizi domiciliari gestiti da questa Fondazione.

#### Iniziative volte a ridurre i consumi di energia o a introdurre fonti di energia rinnovabile:

- Come già sopra evidenziato.

### Consumi indicatori di impatto ambientale

Indicatore	Esercizio 2024		Esercizio 2023	
	€	Quantità	€	Quantità
Consumo di energia elettrica	96.594	324.802	77.860	246.383
Consumo di acqua	25.397	11.760	22.232	
Consumo di gas	105.087	109.631	96.560	102.099
Produzione di rifiuti	11.982	695	11.476	795

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO          SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	--------------------------------------	------------------

## Altre informazioni di natura non finanziaria

### Lotta contro la corruzione

- Sono stati predisposti degli specifici protocolli all'interno del Modello 231/01:
- Gli adempimenti relativi alla corruzione ed alla trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/14.03.2013 sono sempre aggiornati e controllati.

### Il Codice Etico

- Il Codice Etico è stato approvato in data 23.10.2012

### Il Modello Organizzativo ex D.lgs 231

- Il Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/01 è stato approvato in data 11.12.2012 e ad oggi è già arrivato alla sua terza Revisione.

### L'accesso agli atti e la trasparenza

- In data 17.09.2019 sono stati approvati i seguenti Regolamenti:
  - Regolamento di accessi agli atti e documenti Aziendali
  - Regolamento di accesso documentale di cui al ex D.Lgs. 241/1990

## ➤ MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO

L'organo di controllo, alla fine dell'esercizio, ha verificato, attraverso l'analisi dei documenti contabili ed amministrativi, nonché mediante colloqui con i soggetti interessati, il rispetto delle norme specifiche previste in materia di Fondazioni e di ETS ai sensi del D.lgs. n. 117/2017, all'esito delle predette verifiche, l'Organo di controllo nella presente relazione al Bilancio Sociale, può attestare:

> che la Fondazione ha svolto in via esclusiva o principale una o più attività tra quelle previste dall'articolo 5, comma 1, del D.Lgs.n.117/2017, nonché, eventualmente, di attività diverse purché nei limiti delle previsioni statutarie e secondo criteri di secondarietà e strumentalità definiti dal DM di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 117/2017;

> che nell'attività di raccolta fondi, la Fondazione ha rispettato i principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori ed il pubblico, in conformità alle linee guida ministeriali di cui all'articolo 7, comma 2, del D. Lgs. n.117/2017;

> che la Fondazione non persegue finalità di lucro; infatti tale condizione risulta dai seguenti elementi:

- il patrimonio, comprensivo di tutte le sue componenti, quali ricavi,
- rendite, proventi ed entrate comunque denominate, è destinato esclusivamente allo svolgimento dell'attività statutaria;
- è stato controllato il divieto di distribuzione, anche indiretta, di utili, avanzi di gestione, fondi e riserve, tenendo altresì conto di quanto stabilito dall'art.8, comma 3, lettere da a) ad e) del D. Lgs. n.117/2017.

Fondazione Casa di Riposo Ospedale dei Poveri di Pandino Onlus	<b>BILANCIO SOCIALE</b>	<b>ANNO 2024</b>
--	-----------------------------	------------------

Il presente Bilancio Sociale è stato approvato dall'organo competente della Fondazione in **data 24 giugno 2025** e verrà reso pubblico tramite il sito internet della Fondazione.

Luogo e data

PANDINO, 24/06/2025

**PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Il Presidente**

**Avv.to BENATTI MARIKA**